

TABELA DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002
ISSQN sobre 2% (Oficial + Município)

SÃO PAULO
2025

em vigor a partir de 8 de janeiro de 2025

1. Registro com valor declarado												
		Valores Básicos	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total			
a	0,01 até	2.222,00	150,38	42,74	29,25	7,91	10,32	7,22	3,07	250,89		
b	2.222,01 até	5.551,00	241,31	68,58	46,94	12,70	16,56	11,58	4,92	402,59		
c	5.551,01 até	9.253,00	432,90	123,04	84,21	22,78	29,71	20,78	8,83	722,25		
d	9.253,01 até	18.510,00	642,32	182,55	124,95	33,81	44,08	30,83	13,11	1.071,65		
e	18.510,01 até	27.020,00	780,91	221,94	151,91	41,10	53,59	37,48	15,94	1.302,18		
f	37.020,01 até	111.060,00	870,87	247,51	169,41	45,84	59,77	41,80	17,77	1.452,97		
g	111.060,01 até	185.100,00	1.111,54	315,91	216,22	58,50	76,29	53,35	22,68	1.854,49		
h	185.100,01 até	222.120,00	1.351,72	384,17	265,95	71,14	92,77	64,88	27,59	2.255,22		
i	222.120,01 até	259.140,00	1.471,57	419,24	286,76	77,45	101,00	70,64	30,03	2.455,19		
j	259.140,01 até	296.160,00	1.592,11	452,49	309,71	83,80	109,27	76,42	32,49	2.656,29		
k	296.160,01 até	333.180,00	1.678,40	477,02	326,49	88,34	115,19	80,56	34,25	2.800,25		
l	333.180,01 até	370.200,00	1.722,15	489,45	335,00	90,64	118,19	82,66	35,15	2.873,24		
m	370.200,01 até	740.400,00	1.920,20	545,74	373,53	101,06	131,79	92,17	39,19	3.203,68		
n	740.400,01 até	1.110.600,00	2.248,76	639,12	437,44	118,36	154,34	107,94	45,89	3.751,85		
o	1.110.600,01 até	1.480.800,00	2.588,86	725,78	503,60	136,26	177,68	124,27	52,83	4.239,28		
p	1.480.800,01 até	1.851.000,00	2.929,00	832,45	569,77	154,16	201,10	140,59	59,78	4.886,77		
q	1.851.000,01 até	2.221.200,00	3.104,85	882,43	603,98	163,41	213,49	149,03	63,36	5.180,15		
r	2.221.200,01 até	3.702.000,00	3.984,08	1.132,32	775,01	209,69	273,43	191,24	81,31	6.647,08		
s	3.702.000,01 até	5.553.000,00	5.566,68	1.582,11	1.082,86	292,98	382,05	267,20	113,61	9.287,49		
t	5.553.000,01 até	7.404.000,00	7.325,13	2.081,88	1.424,93	385,53	502,73	351,61	149,49	12.221,30		
u	7.404.000,01 até	9.255.000,00	9.083,58	2.581,65	1.766,99	478,08	623,42	436,01	185,38	15.155,11		
v	9.255.000,01 até	11.106.000,00	10.842,03	3.082,42	2.109,16	570,63	744,11	520,42	221,27	18.088,94		
w	11.106.000,01 até	12.957.000,00	12.600,48	3.581,19	2.451,12	663,18	864,79	604,82	257,15	21.022,73		
x	12.957.000,01 até	14.808.000,00	14.358,93	4.080,96	2.793,19	753,73	968,48	689,23	293,04	23.956,56		
y	14.808.000,01 até	16.659.000,00	16.117,38	4.580,73	3.135,25	848,28	1.105,16	773,63	328,93	26.390,36		
z	16.659.000,01 até	18.510.000,00	17.875,83	5.080,50	3.471,32	940,83	1.226,85	850,40	364,81	29.824,18		
z1	18.510.000,01 até	22.212.000,00	20.513,50	5.830,15	3.990,42	1.079,66	1.407,87	984,65	418,64	34.224,89		
z2	22.212.000,01 até	25.914.000,00	24.030,40	6.829,69	4.674,54	1.264,76	1.649,24	1.153,46	490,42	40.092,31		
z3	25.914.000,01 até	29.616.000,00	27.247,30	7.829,23	5.350,67	1.440,86	1.890,61	1.322,27	562,19	45.560,13		
z4	29.616.000,01 até	33.318.000,00	31.064,20	8.828,77	6.047,80	1.634,96	2.131,98	1.491,08	633,96	51.827,75		
z5	33.318.000,01 até	37.020.000,00	34.581,10	9.828,31	6.726,93	1.820,06	2.373,36	1.659,89	705,74	57.695,39		
z6	37.020.000,01 até	44.424.000,00	38.098,00	10.827,85	7.411,06	2.005,16	2.613,73	1.828,70	777,51	63.563,01		
z7	44.424.000,01 até	70.200.000,00	44.424,00	11.879,33	8.095,19	2.190,26	2.856,10	1.997,52	849,28	69.430,64		
z8	70.200.000,01 até	92.550.000,00	48.126,00	15.131,00	12.862,93	2.779,32	3.736,30	2.947,47	1.266,32	92.106	75.298,27	
z9	92.550.000,01 até	115.828.000,00	51.828,00	16.848,70	13.826,47	3.463,45	4.560,46	3.338,04	2.335,14	99,83	81.165,89	
z10	115.828.000,01 até	136.974.000,00	55.530,00	21.165,00	14.826,01	4.017,58	5.275,56	4.250,93	2.503,95	1.064,60	87.033,51	
z11	136.974.000,01 até	155.530.000,00	57.440,95	24.030,40	16.326,32	4.511,72	6.023,21	4.542,26	2.757,17	1.172,26	95.834,95	
z12	155.530.000,01 até	174.000.000,00	70.200,00	30.338,00	24.474,15	18.324,40	12.542,03	3.393,41	3.485,00	3.094,79	1.315,81	107.570,19
z13	174.000.000,01 até	192.510.000,00	77.742,00	31.708,55	20.323,49	13.910,29	3.763,61	3.940,74	3.423,41	1.459,36	119.305,15	
z14	192.510.000,01 até	211.762.000,00	81.460,00	22.784,52	23.327,52	15.276,55	4.133,81	5.390,48	3.770,03	1.602,91	131.040,70	
z15	211.762.000,01 até	229.570.000,00	85.920,00	24.165,00	25.165,00	16.500,00	4.500,00	5.600,00	3.900,00	1.745,00	146.000,00	
z16	229.570.000,01 até	247.770.000,00	90.550,00	25.929,95	27.020,00	18.010,01	4.821,21	6.355,97	4.433,89	2.000,00	164.311,21	
z17	247.770.000,01 até	266.160.000,00	95.358,00	27.935,98	28.918,91	19.383,33	5.244,41	6.838,71	4.782,90	2.033,55	166.246,46	
z18	266.160.000,01 até	284.550.000,00	101.462,00	30.667,55	30.818,89	20.751,59	5.616,61	7.321,45	5.252,52	2.170,09	177.881,70	
z19	284.550.000,01 até	302.940.000,00	107.166,00	33.111,71	33.217,97	22.119,85	5.984,81	7.804,19	5.458,14	2.320,67	188.716,95	
z20	302.940.000,01 até	321.330.000,00	112.778,95	35.361,13	35.288,32	23.725,21	6.289,67	8.133,39	5.607,73	2.507,13	203.187,45	
z21	321.330.000,01 até	339.720.000,00	117.974,00	37.727,78	38.453,65	25.304,33	7.116,97	8.920,58	6.490,68	2.759,64	225.066,06	